

TITEL III: BOUWPLAATSEN
HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN
ARTIKEL 1 – TOEPASSINGSGBIED
<p>Deze titel is van toepassing op de (delen van) bouwplaatsen, met inbegrip van de werken zoals de opbouw en de afbraak van de werfinstallaties, de leveringen en het opstarten van de werf, die niet vallen onder de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg, waarvoor al dan niet een stedenbouwkundige vergunning, een milieuvergunning of een voorafgaande aangifte vereist is.</p> <p>Deze titel doet geen afbreuk aan de goedkeuring van afzonderlijke maatregelen in de bijzondere uitbatingsvoorwaarden met betrekking tot de milieuvergunning of de aangiften krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.</p> <p>Een bouwplaats die sinds meer dan twaalf maanden stil ligt, wordt gelijkgesteld met een onbebouwd terrein in de zin van artikel 14 van titel I van deze verordening betreffende de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving.</p>
ARTIKEL 2 – DOELSTELLING
<p>Met de bepalingen van deze titel wordt de volgende doelstelling nagestreefd:</p> <p>1° de mate van overlast die private bouwplaatsen veroorzaken voor de omliggende functies, inzonderheid op het vlak van netheid en geluidshinder, verminderen en de duur ervan beperken.</p>
ARTIKEL 3 – UURROOSTER VAN DE BOUWPLAATS
<p>§ 1. Behoudens de werken die worden uitgevoerd door particulieren aan hun eigen woning of op het omliggend terrein en die niet meer hinder veroorzaken dan de normale buurthinder, is iedere bouwplaats verboden op zaterdag en zondag en op de feestdagen. Er mag enkel gewerkt worden op de andere dagen:</p> <p>1° tussen 7 uur en 19 uur;</p> <p>2° tussen 7 uur en 16 uur wanneer het gaat om het heien van palen of damwanden, het vergruizen van puin of het gebruik van pikhamers.</p> <p>§ 2. Behoudens de bouwplaatsen waarvoor een milieuvergunning vereist is, en voor zover de rust, de netheid, de bewoonbaarheid en de openbare veiligheid zijn verzekerd, kan een ander uurrooster worden aanvaard voor:</p> <p>1° bouwplaatsen buiten bewoonde gebieden;</p> <p>2° voor de uitvoering van werken die geen geluidshinder veroorzaken;</p> <p>3° voor de uitvoering van specifieke werken die om technische of veiligheidsredenen of omwille van de vlotte doorstroming van het verkeer niet kunnen worden onderbroken.</p> <p>§ 3. Voor iedere aanvraag tot aanpassing van het uurrooster ten opzichte van de in §1 bedoelde regels richt de bouwheer een aangetekende brief aan de burgemeester, minstens tien werkdagen vóór de aanvang der werken waarvoor de aanpassing moet worden verkregen. De burgemeester bepaalt de duur waarvoor het aangepaste uurrooster wordt toegekend en koppelt hieraan voorwaarden om de hinder van de bouwplaats te beperken.</p> <p>Indien de burgemeester binnen de zeven werkdagen na de indiening van de aanvraag geen beslissing heeft genomen, is het uurrooster van toepassing dat in de aanvraag van het aangepaste uurrooster staat opgegeven. Deze regel geldt enkel wanneer dat uurrooster daadwerkelijk overeenstemt met één van de gevallen aangehaald in § 2.</p> <p>Een afschrift van de beslissing van de burgemeester of, bij ontstentenis van een beslissing vanwege de burgemeester, een afschrift van de aanvraag van een aangepast uurrooster, wordt door de bouwheer, desgevallend, uitgehangen naast het aanplakbiljet inzake de stedenbouwkundige vergunning en bedoeld in het besluit van 8 september 2011 betreffende de aanplakking en de verwittiging, voorgeschreven voor de toegestane stedenbouwkundige handelingen en werken.</p>
ARTIKEL 4 – INTEGRATIE VAN DE BOUWPLAATSEN
<p>§ 1. Behalve wanneer daar reden toe is of behoudens technische onmogelijkheid, bevinden de bouwplaatsen zich niet op het openbare domein.</p> <p>§ 2. De werfinstallaties zijn strikt beperkt tot de duur van de bouwplaats. Ze worden onmiddellijk na het beëindigen van de werken afgebroken.</p> <p>§ 3. De bouwplaats en de bouwmachines worden in staat van orde en netheid gehouden. De toegangen tot de bouwplaatsen zijn zodanig ingericht dat de verspreiding van aarde en stof bij bewegingen van vrachtwagens wordt vermeden.</p> <p>§ 4. De delen van een bouwplaats die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, worden zodanig geplaatst dat ze in de omringende stedelijke omgeving opgaan, desgevallend met decoratieve werfzeilen of omheiningen.</p>

Behalve wanneer dit technisch onmogelijk is, worden de barakken en ruimten voor de opslag van materialen zodanig geplaatst dat ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.

ARTIKEL 5 – BESCHERMING VAN DE BOMEN EN HAGEN BINNEN DE HUIZENBLOKKEN

De hele duur van de bouwplaats:

- 1° is het verboden om binnen het bereik van het wortelgebied van bomen en hagen materiaal op te slaan, manoeuvres uit te voeren met bouwvoertuigen of -machines en barakken te plaatsen;
- 2° worden de wortels, stammen en kruinen van bomen en hagen in de perimeter van de bouwplaats of in de nabijheid ervan beschermd aan de hand van passende inrichtingen, op een voldoende hoogte, oppervlakte en diepte, rekening houdend met hun aard en omvang.